



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Таежная, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

Представителю по доверенности
ООО «Себур»
И.П. Немкиной

ИНН 8601066900
тел.: (912)515-83-57,
Nemkina.IP@sst.hm

Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях

08.01.2025 №36 01 Иск 1763

По результатам рассмотрения ходатайства от 03.03.2025 №36-01-Вхд-807 об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка площадью 236 кв.м, входящей в состав земельного участка площадью 5322 кв.м с кадастровым номером 86:11:0501001:1065, местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Нововартовская, дом №7, квартал №22 принято решение об установлении публичного сервитута на срок 3 года в отношении указанного земельного участка в целях строительства и эксплуатации сетей хозяйственно – бытовой канализации для объекта: «Комплексная застройка Жилого квартала №22 в Восточном планировочном районе 3 очередь строительства в городе Нижневартовске. II пусковой комплекс. Жилой дом №2. Корректировка. I этап строительства. Секция Б1».

Сведения о публичном сервитуте:

1. Владелец публичного сервитута: общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Себур».

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и владелец публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения):

3. Кадастровый номер земельного участка в отношении которого устанавливается публичный сервитут 86:11:0501001:1065;

Кадастровый квартал, в котором расположены земли: 86:11:0501001;

Допущено по доверенности Немкина И.П. 08.04.2025.

Местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Нововартовская, дом №7, квартал №22;

4. Срок публичного сервитута: 3 года;

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: отсутствуют;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: отсутствуют;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: обществу с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Себур»:

- обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателями земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута;

- обеспечить внесение правообладателям земельного участка платы за публичный сервитут, определенной в соответствии с действующим законодательством;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): отсутствует;

10. Обязанность обладателя публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования.

Директор департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
6075CDCA10D1472517C653D030A4160C
Владелец Попович Наталья Александровна
Действителен с 19.02.2025 по 15.05.2026

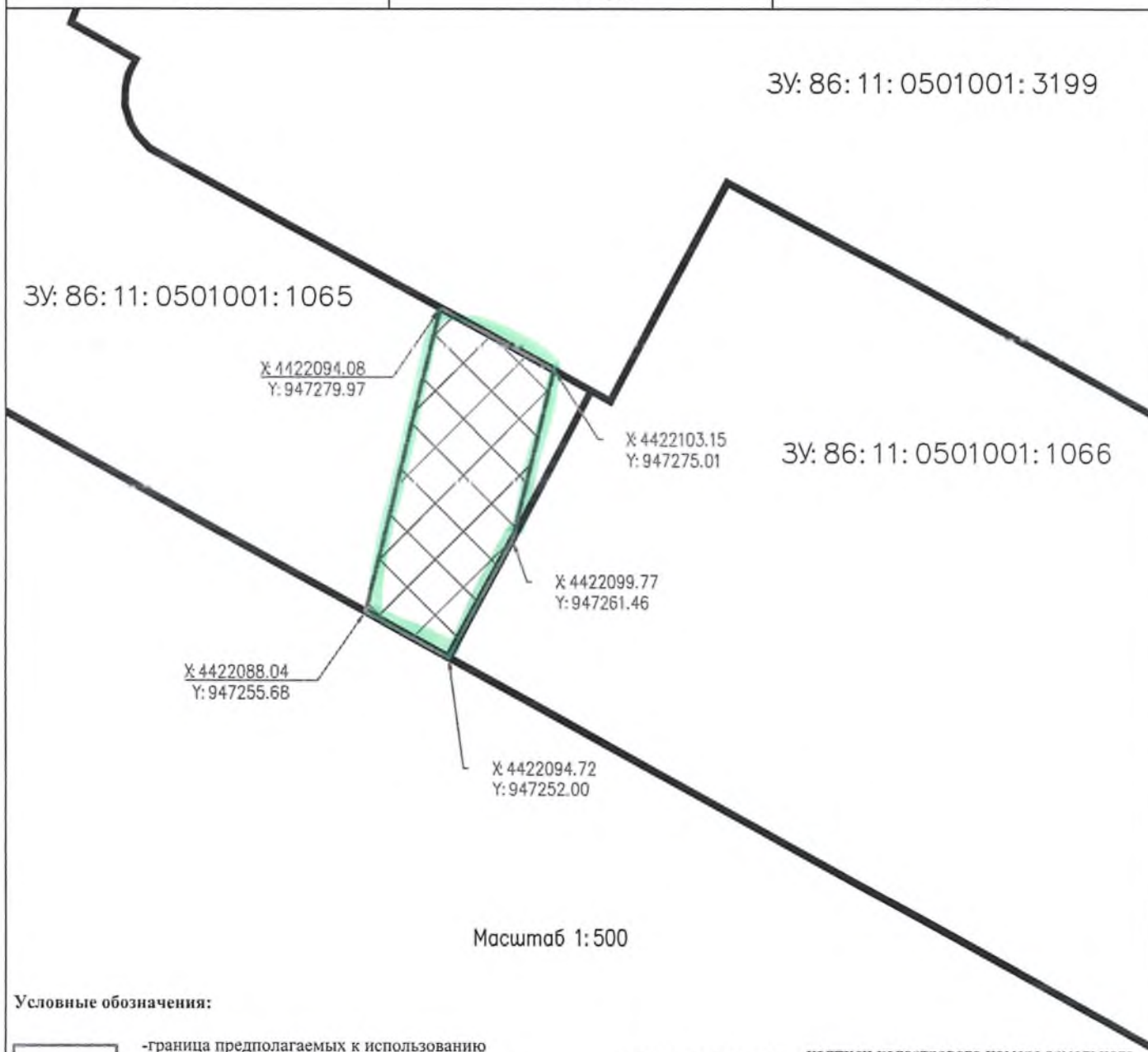
Н.А. Попович

решение ДСС и ЗС
от 08.04.2015 г. № 96 от Мел - 1763

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка 236 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
H1	4422103,15	947275,01
H2	4422099,77	947261,46
H3	4422094,72	947252,00
H4	4422088,04	947255,68
H5	4422094,08	947279,97



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница предполагаемых к использованию для размещения объектов земель на кадастровом плане территории
- граница земельного участка, включенная в ГКН
- граница объектов капитального строительства
- граница кадастрового квартала

86:11:0501001:1065 надписи кадастрового номера земельного участка, поставленного на ГКУ

86:11:0501001 надписи кадастрового номера земельного участка, поставленного на ГКУ

МСК86_Зона 4 система координат